



DOSSIER DE PRESSE

Mai 2016 - fr

contact presse

Sabri Heddadji

Co-fondateur

presse@dividom.com

+33 9 72 47 16 61

165 Avenue de Bretagne
Euratechnologies, Dividom
59000 Lille



Dividom – c'est quoi ?

Dividom est la première plateforme de **crowdfunding spécialisée en immobilier** qui offre la possibilité à tous d'investir dans la pierre à partir de 500 euros et 100% en ligne.

Dividom c'est une solution d'épargne immobilière patrimoniale avec versement de dividendes.

Dividom propose à ses investisseurs de placer un capital dans un bien immobilier dans le but de percevoir des revenus locatifs au prorata de son investissement.

Un marché secondaire est également mis à disposition de nos investisseurs pour pouvoir vendre ou acheter des parts d'autres biens à tout moment.

Créée en 2013, l'entreprise est aujourd'hui dirigée par Sabri Heddadji et Maxime Duhamelle co-fondateurs et compte 7 salariés.



page d'accueil
www.dividom.com

The screenshot shows the homepage of the Dividom website. At the top, there is a navigation bar with the Dividom logo, links for "Découvrir les projets", "Comment ça marche ?", and "Centre d'aide", and buttons for "Connexion" and "Inscription". Below the navigation bar is a large hero section with a background image of a woman in a hat. The main headline reads "À partir de 500 € et 100 % en ligne Investissez dans l'immobilier". Below the headline are two buttons: "S'inscrire gratuitement" and "Mode d'emploi". A small text link below the buttons says "Retrouvez le reportage Dividom sur France 2". The bottom section features three columns, each with an icon and a title: "Rentabilité" (with a bar chart icon), "Tranquilité" (with a sun icon), and "Liquidité" (with a hand holding a coin icon). Each column contains a short description and a link to "En savoir plus".

Une question ? ☎ 09 72 47 16 61 - ✉ contact@dividom.com - 💬 Laissez nous un message

Retrouvez-nous sur: [f](#) [t](#) [+](#) [in](#) [@](#) [v](#)

dividom

Découvrir les projets | Comment ça marche ? | Centre d'aide | Connexion | Inscription

À partir de 500 € et 100 % en ligne
Investissez dans l'immobilier

S'inscrire gratuitement | Mode d'emploi

Retrouvez le reportage Dividom sur France 2

Rentabilité
Dividom propose des investissements en immobilier locatif avec des objectifs de rendement de 5 à 12 %.
[En savoir plus >](#)

Tranquilité
Le bien est géré par l'équipe Dividom, vous recevez votre part des loyers au prorata de ce que vous avez investi.
[En savoir plus >](#)

Liquidité
Vous êtes libre de revendre votre part quand vous le souhaitez sur notre marché secondaire.
[En savoir plus >](#)



Nos avantages



Simple, rapide et sécurisé

Nous nous occupons de tout, plus besoin de vous déplacer pour demander un crédit bancaire, de rencontrer le vendeur ou d'aller chez le notaire, nous gérons également la gestion des biens. Vous commandez et signez vos documents en ligne via un espace sécurisé.



Faible ticket d'entrée

Vous pouvez investir à partir de 500€, dans des projets en SCI ou SAS, avec ou sans crédit, tout dépend de vos besoins : compléments de revenus, défiscalisation, etc.



Investissements exclusifs

Parce que la confiance que nous accordent nos investisseurs est un gage de qualité, tous nos projets sont sélectionnés par des experts de l'immobilier puis validés par un comité d'éthique indépendant.



Ne mettez plus tous vos œufs dans le même panier

Avec Dividom, vous avez la possibilité d'investir dans plusieurs projets et ainsi diversifier vos investissements.



nos offres
www.dividom.com/projet

https://www.dividom.com/projet

Une question ? ☎ 09 72 47 16 61 · ✉ contact@dividom.com · 🗨 Assistance en direct

Retrouvez-nous sur [f](#) [t](#) [g+](#) [in](#) [p](#) [v](#)

dividom

Découvrir les projets · Comment ça marche ? · Centre d'aide · Bastien Mantois

Les projets immobiliers

Les projets en cours

Investissez dès aujourd'hui dans le projet qui vous correspond

Participation bancaire

Local commercial Lille L...
Lille, 59000 · Centre

Rendement prév.*	6,98%
Détention conseillée	Moyen terme
Ticket d'entrée	500,00 €

En cours 25 000 € sur 210 000 €

Participation bancaire

Immeuble mixte à Beaurainville
Beaurainville, 62990 · Poste

Rendement prév.*	5,86%
Détention conseillée	Moyen terme
Ticket d'entrée	500,00 €

En cours 31 000 € sur 117 000 €

Participation bancaire

Immeuble mixte à Hesdin
Hesdin, 62140 · Centre

Rendement prév.*	8,26%
Détention conseillée	Moyen terme
Ticket d'entrée	500,00 €

En cours 42 500 € sur 250 000 €



Propriétaire en 3 clics



Des projets variés

Locaux commerciaux, immeubles, appartements, forêts, garages,... neuf ou ancien, avec ou sans travaux, ... Toutes les typologies de projet avec un fort potentiel locatif sont sur la plateforme.



La qualité avant tout

Après une sélection avec notre cahier des charges strictes et précis, tous les biens passent devant un comité d'éthique indépendant de Dividom pour être validés.



Créer votre profil et commander en ligne

Vous choisissez le ou les projets qui correspondent à votre profil et à vos envies. Vous pouvez investir seul ou ensemble en fonction de votre statut (*marié, pacsé, etc.*). Différents modes de paiement s'offrent à vous : virement, prélèvement, chèque ou carte bancaire. Vous signez en ligne votre bulletin de souscription ou vous nous transmettez le dossier par voie postal.



projet réf #27
<https://www.dividom.com/projet/local-commercial-lille-liberte>

The screenshot displays the Dividom website interface for a real estate investment project. The browser address bar shows the URL: <https://www.dividom.com/projet/local-commercial-lille-liberte>. The website header includes the Dividom logo, navigation links for 'Découvrir les projets', 'Comment ça marche?', and 'Centre d'aide', and a user profile for 'Bastien Montois'. The main heading is 'Local commercial Lille Liberté', with subtext 'Lille , 59000 · Centre · Réf. #27 · Proposé par Seize immobilier'. A large photograph of a building with a red banner is shown, with '11 photos' and 'Carte' options. Key financial metrics are displayed: a 6,98% 'Rendement prévisionnel*', a 'Moyen terme' of 47 'Jours restants', and a target amount of '25 000 €' (with 'Collectés sur 210 000 €'). A prominent blue 'Investir à partir de 500 €' button is present. Below the photo, three icons highlight features: 'Hypercentre (Coeur de la ville)', 'Bail commercial (Locataire stable)', and 'Apport en capital (64%)'. A sidebar on the right offers actions like 'Contacter un conseiller', 'Simuler un investissement', 'Télécharger en version PDF', and 'Ajouter à ma liste d'envie', along with an 'Assistance en direct' button.



Gestion complète et transparente



Package d'assurance

Afin de sécuriser le rendement, Dividom propose l'assurance Propriétaire Non Occupant, logement vacant et loyers impayés.



Gestion locative et administrative

Dès que la campagne de financement est terminée, les investisseurs rejoignent une communauté. Dividom s'occupe alors de la gestion de la SCI ou SAS et de la gestion locative du bien avec des partenaires locaux.



Vous savez tout, sur tout, tout le temps

Retrouvez sur votre espace sécurisé toutes les informations de votre portefeuille : fil d'actualités, coffre-fort de documents, système d'assemblée générale en ligne, loyers perçus, comptes bancaires, etc.



exemple
communauté

The screenshot shows the Divi Dom website interface. At the top, there is a navigation bar with the Divi Dom logo, contact information (phone: 09 72 47 16 61, email: contact@dividom.com), and social media links. Below this is a header for the community page titled "Communauté «IMMOME LILLE 1337»" with the reference "#1337 - Immeuble mixte à Lille". A dark navigation bar contains icons for "Financier", "Bien", "SCI", "Journal", "Documents", "Votations", "Marché", and "Contact". A dropdown menu is open over the "Financier" icon, listing options: "Montage initiale", "Valorisation", "Revenus locatifs", "Versements", "Comptes bancaires", "Comptes courants d'associés", "Crédits bancaires", and "Comptes de résultats". The main content area features a "Roadmap" section with a date "29/04/2015 13:35" and the title "Signature de l'acte authentique", followed by a "Contact" section with the same phone and email details. A "À voir également" section lists related items like "Revenus locatifs", "Versements", "Composants", and "Membres".



Marché secondaire

Rendre liquide l'immobilier est notre mission et c'est pour cela que nous avons conçu une plateforme permettant de revendre à tous moments vos parts !

Aux autres membres de la communauté

Dès que vous signalez votre intention de revendre vos parts d'un bien, les autres membres de ce projet sont alertés en temps réel. Vous pourrez alors entrer dans un processus de négociations avec eux pour revendre vos parts.

À vos proches

Envoyer directement par email ou SMS votre intention de revendre vos parts à un proche pour que celui-ci les rachète directement en signant les documents en ligne.

Sur notre marché secondaire

Nous avons mis en place un marché secondaire vous permettant de proposer à tout moment vos parts d'un projet à tout le monde !



marché secondaire

https://www.dividom.com/marche-secondaire

Une question ? ☎ 09 72 47 16 61 ✉ contact@dividom.com 🗨 Assistance en direct

Retrouvez-nous sur: f t g+ in @

dividom

Découvrir les projets Comment ça marche ? Centre d'aide Bastien Montois

Marché secondaire

L'investissement immobilier locatif est très souvent synonyme de moyen/long terme. Surtout dans les projets qui ont recouru à un crédit bancaire, il faut en effet, patienter pour que les loyers perçus remboursent une part conséquente du crédit bancaire.

Cependant, il se peut que vous ayez besoin de récupérer votre argent pour un autre projet. Dividom a pensé à tout, nous avons développé un marché secondaire qui permet de vendre/acheter des parts de SCI qui sont déjà financées.

Vous souhaitez récupérer votre argent ?

Dans une SCI traditionnelle (avec des amis ou de la famille) lorsque vous souhaitez récupérer votre argent vous avez 2 solutions : revendre vos parts à vos associés ou une personnes extérieure ou convaincre vos associés de revendre le bien.

Avec Dividom dans votre compte investisseur vous aurez accès à vos investissements (vos SCI). C'est ici que vous aurez la possibilité de vendre vos parts de SCI. Dès que vous choisissez de revendre vos parts : vos associés pour cette SCI reçoivent une alerte et peuvent vous les acheter sur le "marché secondaire".

Carolanne
Conseillère Dividom



Qui sommes nous ?

La genèse du projet

Dividom est né de la rencontre entre **Maxime Duhamelle**, ancien conseiller en gestion de patrimoine spécialisé dans l'immobilier qui a réalisé des tours de table « hors-ligne » avec des investisseurs privés et **Sabri Heddadji** expert en webmarketing, revenant de San Francisco avec comme détermination de lancer une plateforme rendant l'investissement immobilier locatif accessible à tous !

Une équipe complète et engagée

Composée de 7 personnes, l'équipe se décompose en 3 axes majeurs: métier, communication/marketing et développement technique.

La Ch'tilicon Valley

www.euratechnologies.com

Les co-fondateurs de Dividom sont installés à Euratechnologies depuis 2009, c'est donc naturellement que Dividom a fait le choix de s'y implanter pour se développer.

En 2013, alors que Dividom n'était qu'au stade de projet, nous avons été sélectionné par un jury afin d'intégrer l'incubateur d'Euratechnologies.

Euratechnologies est un pôle d'excellence ouvert en 2009 et situé à Lille au cœur d'une des régions les plus dynamiques dans les nouvelles technologies.

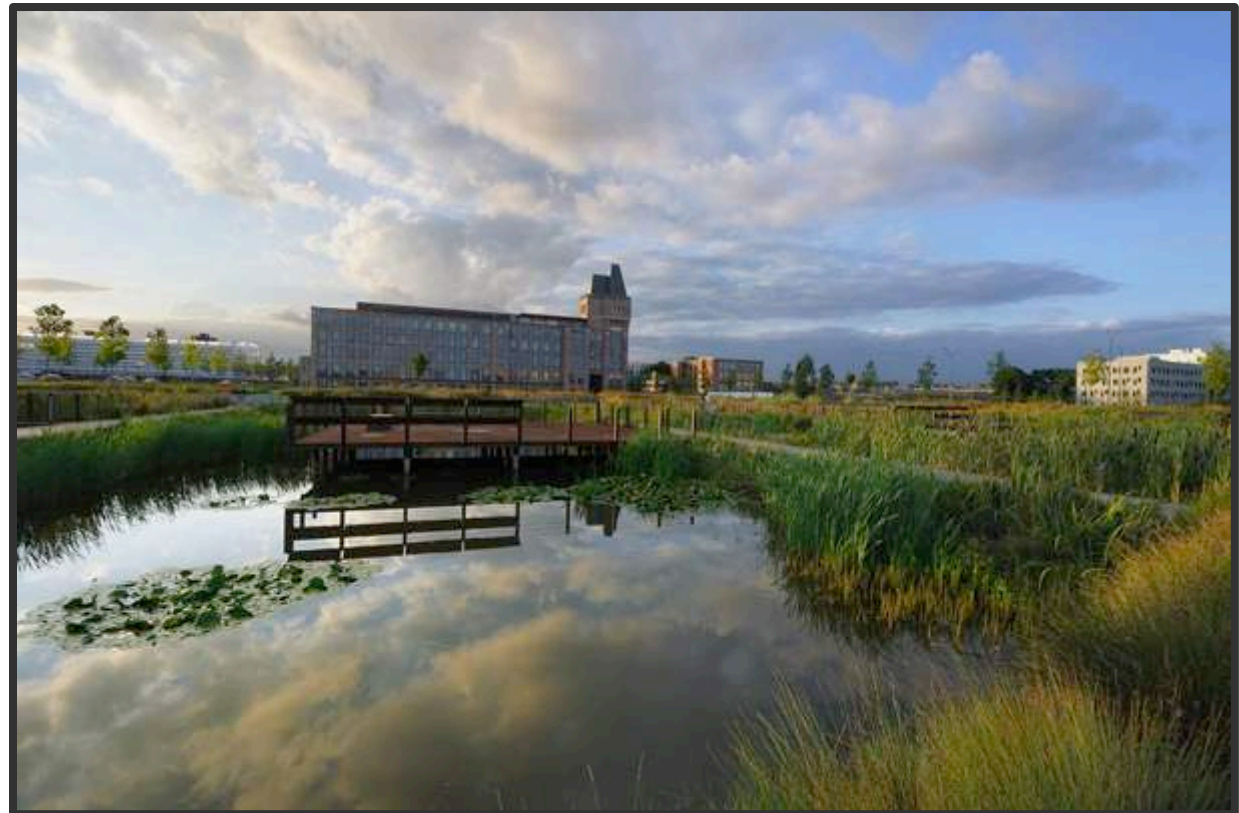
L'équipe



De gauche à droite : Sabri, Carolanne, Maxime, Océane et Bastien



Euratechnologies





En chiffres

création	août 2013
lancement	décembre 2014
nombre de lots	42
montant total projets financés	4 365 009€ (<i>en 2015</i>)
Utilisateurs	+ 2000
investisseurs	+ 200



contact presse

Sabri Heddadji

Co-fondateur

presse@dividom.com

+33 9 72 47 16 61

+33 6 18 03 55 86

liens

www.dividom.com

Facebook

www.facebook.com/dividom

Twitter

www.twitter.com/dividom_com

Blog

blog.dividom.com