



LivinFrance



La plateforme de logement qui simplifie l'installation en France des étudiants internationaux

Problèmes identifiés

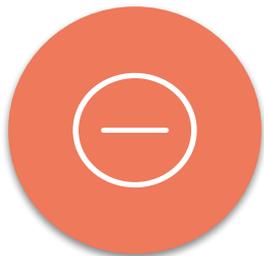


Accès au logement est long, compliqué et **très concurrentiel**

Le Crous recense 1 million de demandes pour 170 mille places.

Les locataires sont protégés, les propriétaires durcissent l'accès au logement.

Un étudiant international a une durée de **location courte** et il ne possède **pas de garant**.



La France pays de la **lourdeur administrative**

Les procédures comme la CAF, Banque, Assurance, ne sont pas adaptées aux internationaux.

La barrière de la langue amplifie ce problème car $\frac{2}{3}$ **des Français** ne parlent pas Anglais.



$\frac{1}{3}$ étudiants internationaux se sentent mal intégrés en France

Taille de **Marché** en 2017



+250 Millions

**Mobilité générale dans
le monde** (nombre de personnes)

Taille de marché potentiel :
95 milliards



+4,2 Millions

**Étudiants en échange
dans le monde**

Taille de marché potentiel :
1,6 milliards

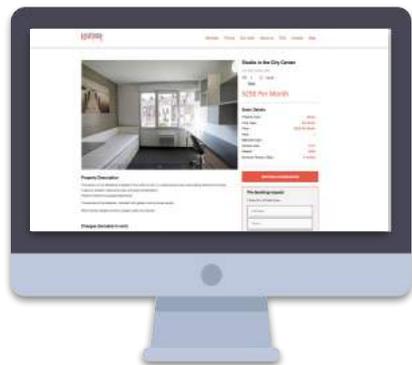


+300 Mille

**Étudiants en échange
en France**

Total des dépenses par an :
150 Millions

Solution



Logement

Plateforme de réservation en ligne
Sans garant-location courte



Aide administrative et suivi

Assistance illimitée
Ouverture des comptes
Banque, assurance...



Welcomer - intégration

Accueil physique par un
membre LivinFrance

Business Model



L'étudiant réserve son logement en ligne, et bénéficie d'une assistance illimitée durant son séjour en France.

**L'étudiant est facturé
entre 150€ et 299€**



Le bailleur a un nouveau locataire et nous lui garantissons le loyer et optimisons la rotation des locataires

**Le bailleur est facturé
entre 150€ et 299€**

Revenus d'opportunités

Accompagnement B to C



Les étudiants peuvent choisir un pack d'accompagnement directement sur la plateforme

Starter pack
99€

Check in pack
159€

Premium pack
345€

Accompagnement B to B



Les écoles ou autre organismes peuvent nous acheter des packs qu'ils feront ensuite bénéficier leurs étudiants

Pack sur mesure
Prix variable : Nb services et Nb d'étudiants

Processus LivinFrance



Service d'accompagnement facultatif



Ce que pense nos clients



Laura Duran a donné son avis sur LivinFrance - 5★

3 février · 🌐

I completely recommend LivinFrance. They're friendly, efficient and moreover always willing to help you with whatever you need. Alban has been a great support, he helped me find an apartment in no time after trying for several days by my own. Finding a place as a foreigner in France is a headache but LivinFrance definitely made it easier for me!

Je recommande complètement livinfrance. Ils sont amicaux, efficaces et toujours prêts à vous aider avec tout ce dont vous avez besoin. Alban a été un grand soutien, il m'a aidé à trouver un appartement en un rien de temps après avoir essayé plusieurs jours par le mien. Trouver une place en tant qu'étranger en France est un mal de tête mais livinfrance m'a définitivement rendu plus facile pour moi !

⚙️ · Notez cette traduction

and short term accommodation online
LivinFrance
& No guarantor required !
Immobilier · 1 312 J'aime



Céline Hafner a donné son avis sur LivinFrance - 5★

27 Janvier · 🌐

Livinfrance is perfect for any exchange student who is coming to a french city. I am now in Bordeaux and I couldn't find any studio by myself but livinfrance helped me. Moreover, they sended me all the contracts to sign and explained me everything about the insurance which is needed in France.

I can allways write to my citymanager or meeting up with her, if I have any question, what is really helpfull when just arriving in a new city. Wouldn't have managed it on my one - thank you a lot livinfrance👍

Livinfrance est parfait pour n'importe quel étudiant qui vient dans une ville française. Je suis maintenant à Bordeaux et je n'ai pas trouvé de studio tout seul, mais livinfrance m'a aidé. De plus, ils me l'tous les contrats pour signer et m'expliquer tout sur l'assurance nécessaire en France.

Je peux toujours écrire à mon citymanager ou rencontrer avec elle, si j'ai une question, ce qui est vraiment utile en arrivant dans une nouvelle ville. Je ne l'aurais pas géré sur mon one - merci beaucoup livinfrance👍

⚙️ · Notez cette traduction

and short term accommodation online
LivinFrance
& No guarantor required !
Immobilier · 1 312 J'aime

Situation actuelle

Depuis le lancement du service en 2016



6

Membres
d'équipe



14

Villes
en France

+100



Nombre
de clients



50

Ecoles
Partenaires



25K

Nombre de logements
Locations / Colocations



Note
Facebook

4,8



Partenaire
Majeur



Nombre de partenaires
immobilier en France

6

studélites
RESIDENCES



Easystudent



CampusSea

STUDÉA
L'UNIVERSITÉ EN VILLE

Cartographie écosystémique des concurrents

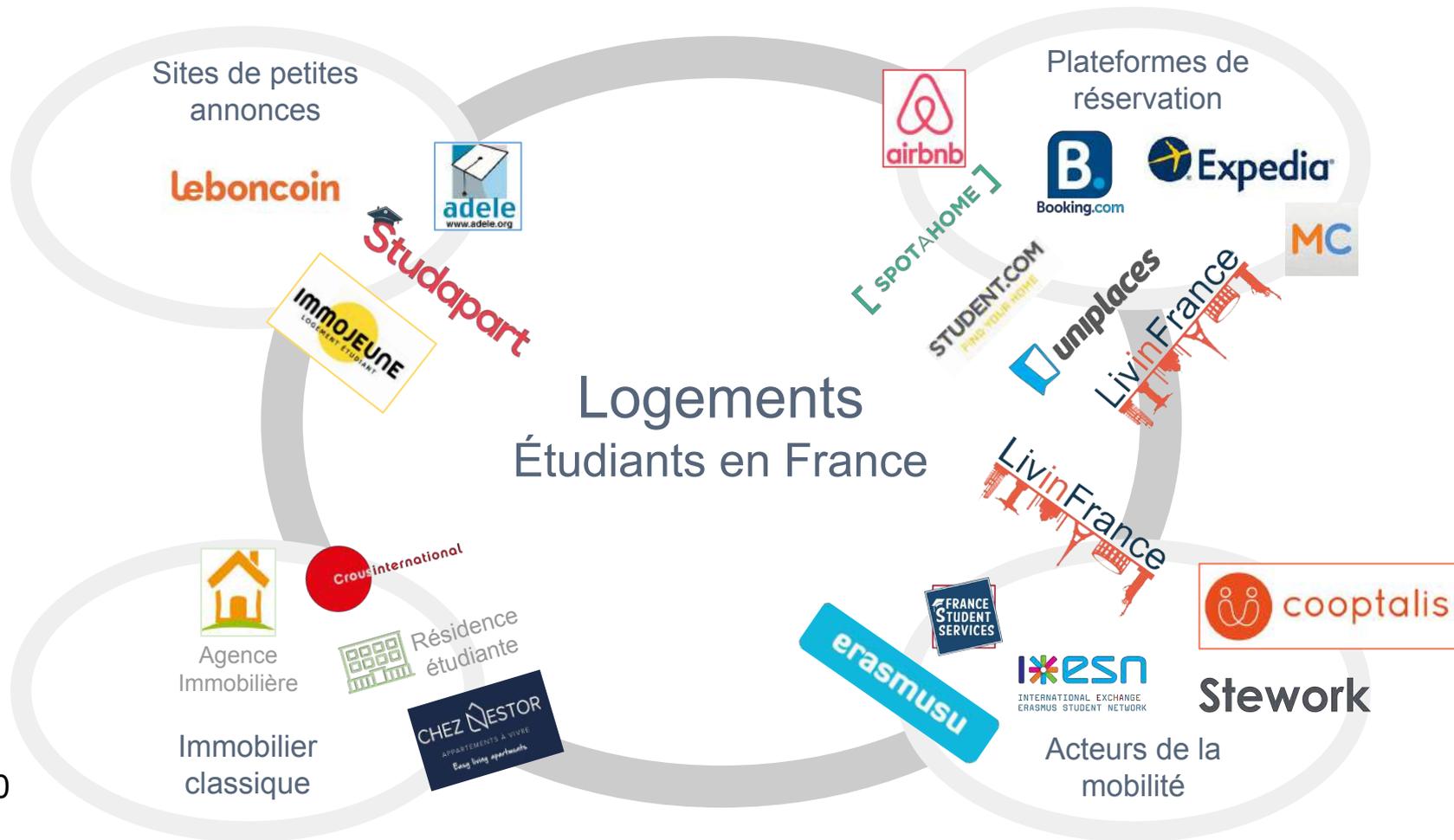


Tableau récapitulatif

			
Les logements	Gestion immobilière	Offre de partenaire	Offre de partenaire <i>Demain offre particulier</i>
Frais de réservation	Chère (850€ en moyenne)	300€	0 à 299€
Frais bailleur - Propriétaire	Frais de gestion variable	Aucun frais	0 à 299€
Qualité de la prestation	Très haut de gamme	Milieu de gamme	Milieu de gamme+
Offre commerciale	Accompagnement obligatoire	Accompagnement au choix	Accompagnement au choix
Positionnement géographique	Plusieurs villes de France	Le Sud de la France	Plusieurs villes de France
Type d'accompagnement	Physique	A distance et limité	Online & Physique
Services Web	Aucun	Une partie	Complet

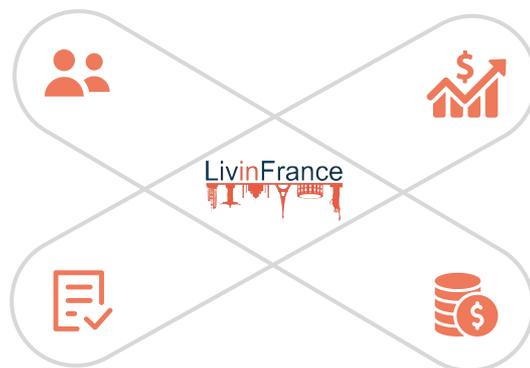
Marché validé

*Phase test réalisée sur la ville de Lille
entre Août 2016 et Septembre 2017*



+70 étudiants
accompagnés

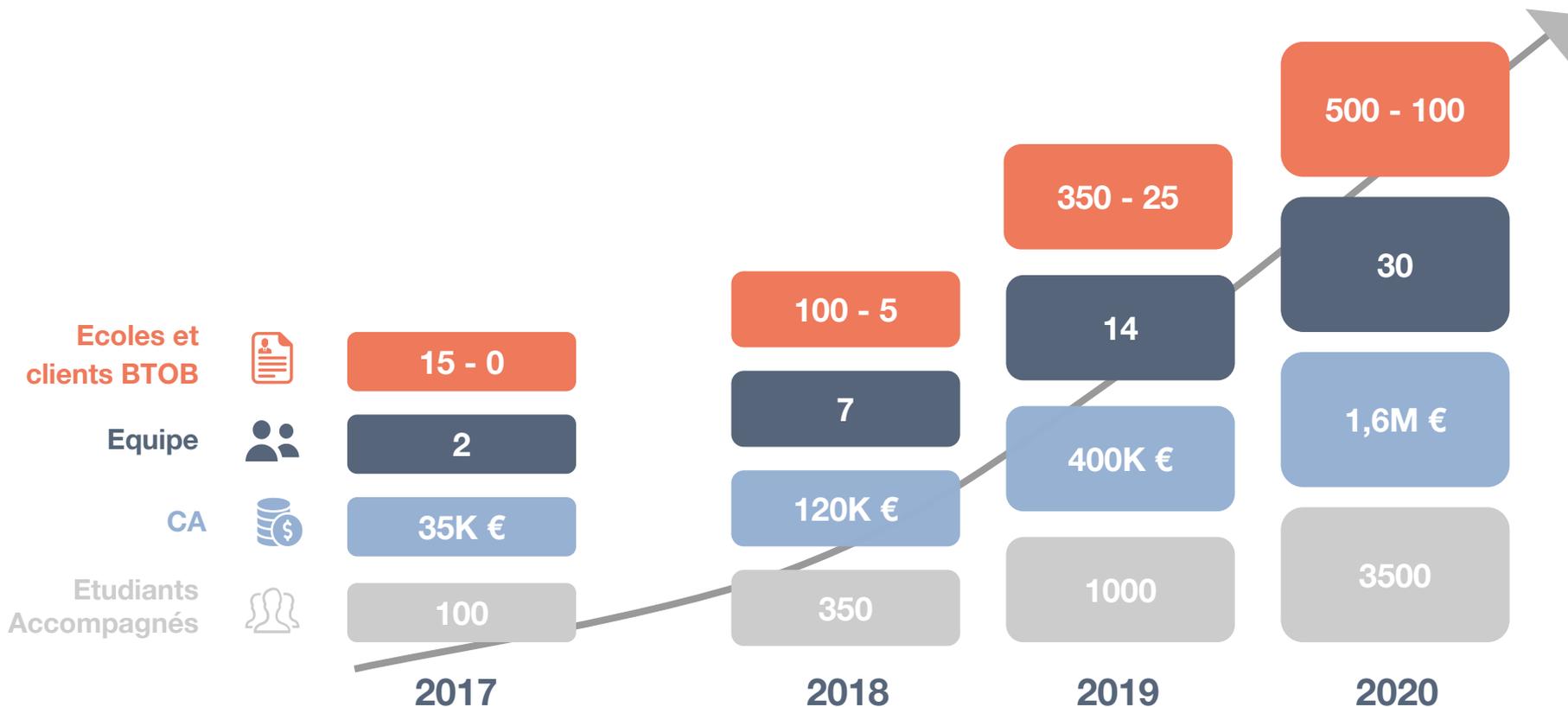
+1000 Offres de
logements



+30 k de chiffre
d'affaires

80% de taux de
marge en moyenne

Prévisionnel



L'équipe et rôles



Eden

CEO - Co-founder

Responsable B2B :
25K logements en
disponibilité



Alban

COO - Co-founder

Chargé de clientèle :
+100 accompagnés



Chakib

Business DEV

30 écoles en relation
Et autres organismes



Alexis

Chargé de communication

Recrutement
20 welcomers
partout en France



Antoine

CTO

8 ans expérience dans le
codage



MERCI

Eden Gourcerol
CEO

MAIL : eden-gourcerol@livin-france.com
TEL : 07 50 80 98 52 / 03 59 30 25 76

